

物件明細

【物件の基本情報】

物件 No.	No.41
権利種別など	売却（エントリー方式）
募集期間	令和4年12月20日（火）～令和5年2月17日（金）
売却価格	1,010,000 円

【家屋の明細】

所在地	用途	内容	床面積	建築年次
東白川村神土	居宅	木造2階建瓦葺	130.20 m ²	昭和53年建
東白川村神土	附属建物（車庫）	木造平家建亜鉛メッキ鋼板葺	25.85 m ²	昭和57年建
東白川村神土	倉庫1	木造平家建亜鉛メッキ鋼板葺	24.08 m ²	不明
東白川村神土	倉庫2	木造平家建亜鉛メッキ鋼板葺	22.04 m ²	不明
東白川村神土	倉庫3	木造平家建亜鉛メッキ鋼板葺	35.04 m ²	不明

【土地の明細】

所在地	地目	筆数	面積
東白川村神土	山林	13	30,917 m ²
東白川村神土	畑	9	5,694 m ²
東白川村神土	田	3	3,473 m ²
東白川村神土	宅地	2	293.08 m ²
東白川村神土	原野	1	190 m ²

空き家 詳細情報 No.41

場所	東白川村 中谷地区	用途	居宅
面積	総土地面積 40,567.08m ²	総延床面積 156.05m ²	構造 木造2階建て瓦葺
建築年月	昭和53年建築	空き家になった時期	令和3年1月
電気	引込み済み	ガス	プロパン
風呂	電気	車庫	あり
飲用水	水道、その他（山水あり）	庭	あり
下水道	浄化槽	物置	あり
トイレ	水洗	CATV	あり
農地	あり（田、畑 付属）		
空き家の状態	修繕が必要	修繕箇所	外トイレのドア故障有
特記事項	<ul style="list-style-type: none">●家屋は居宅のみ登記済で、未登記の車庫や倉庫も付属します。●本物件を含む周辺は、入手可能な最新の「ハザードマップ」（東白川村中谷地区）のとおり、地形的に「土砂災害警戒区域」に指定されています。●本物件の居宅から離れた場所にある、農地や山林等も付属します。●その他購入条件<ul style="list-style-type: none">・売買契約後、2年以内に本物件の住所地に住民票を移して定住を開始できること・定住開始後、5年以上居住ができること・日本語で会話や売買契約を行えること・居住者のうち、一人以上が日本国籍を持っていること・近隣住民とコミュニケーションが行えること・広大な農地や山林が付属するため、草刈り等の敷地管理を行えること・農地があるため、農業委員会の農地取得許可申請を行って、許可を得られること		